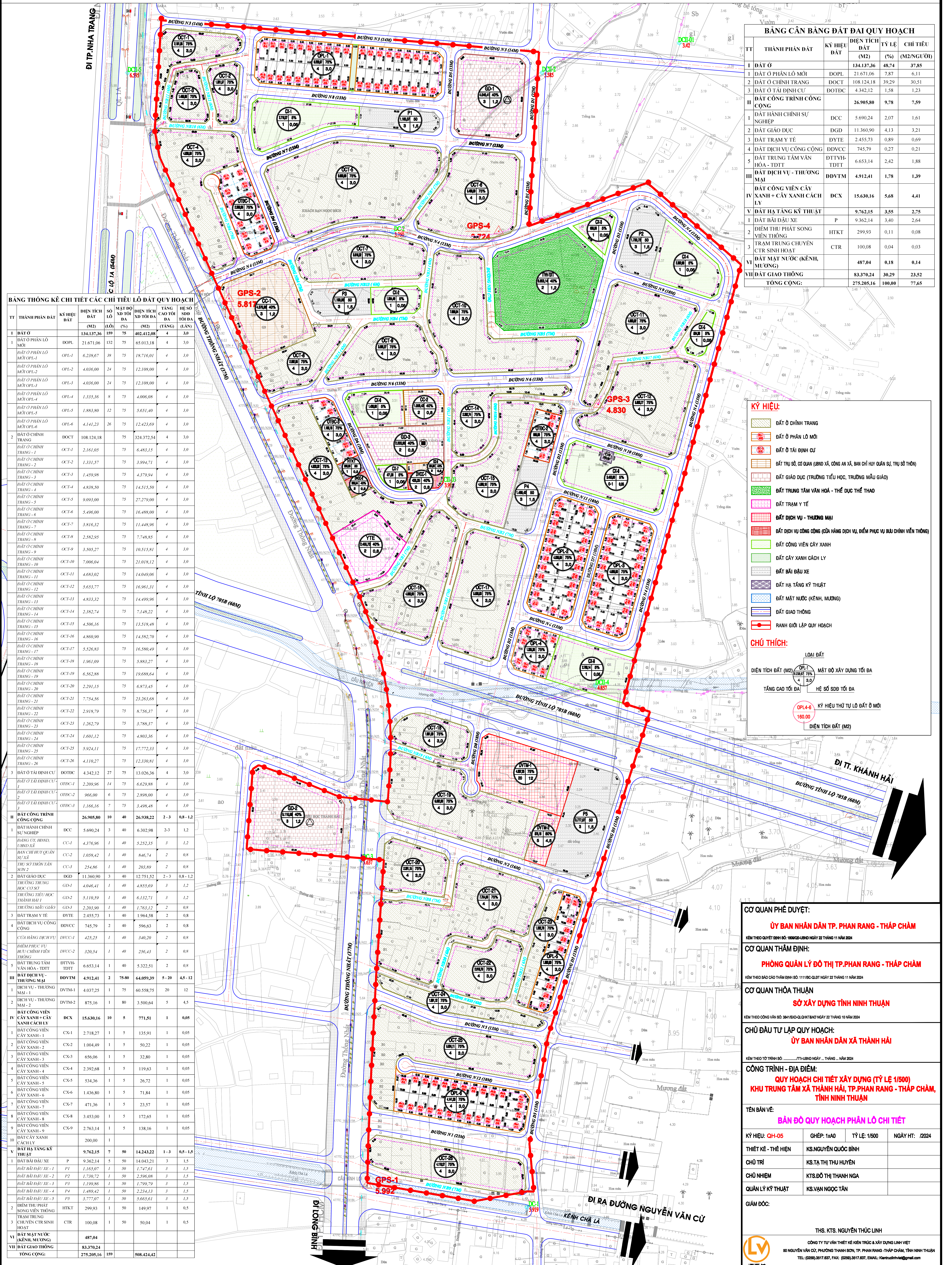
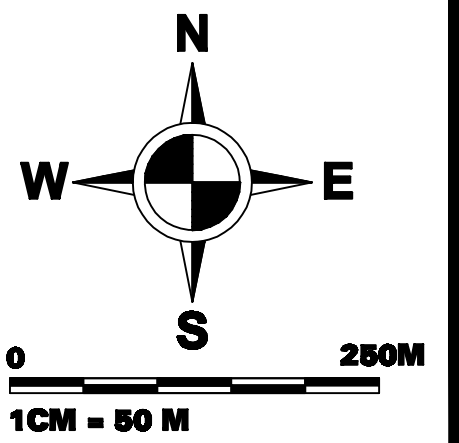


QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG (TỶ LỆ 1/500)  
KHU TRUNG TÂM XÃ THÀNH HẢI, THÀNH PHỐ PHAN RANG - THÁP CHÀM, TỈNH NINH THUẬN

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ CHI TIẾT**



**BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐẠI QUY HOẠCH**

TT	THÀNH PHẦN ĐẤT	KÝ HIỆU ĐẤT	DIỆN TÍCH ĐẤT (M <sup>2</sup> )	TỶ LỆ (%)	CHỈ TIÊU (M <sup>2</sup> /NGƯỜI)
I	ĐẤT Ở		134.137,36	48,74	37,85
1	ĐẤT Ở PHÂN LÔ MỚI	DOPL	21.671,06	7,87	6,11
2	ĐẤT Ở CHÍNH TRẠNG	DOCT	108.124,18	39,29	30,51
3	ĐẤT Ở TÀI ĐỊNH CỤ	ĐOTDC	4.342,12	1,58	1,23
II	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG		26.905,80	9,78	7,59
1	ĐẤT HÀNH CHÍNH SỰ NGHIỆP	DCC	5.690,24	2,07	1,61
2	ĐẤT GIÁO DỤC	DGD	11.360,90	4,13	3,21
3	ĐẤT TRẠM Y TẾ	DYTE	2.455,73	0,89	0,69
4	ĐẤT DỊCH VỤ CÔNG CỘNG	ĐDVCC	745,79	0,27	0,21
5	ĐẤT TRUNG TÂM VĂN HÓA - TDTT	ĐTTH- TDTT	6.653,14	2,42	1,88
III	ĐẤT DỊCH VỤ - THƯƠNG MẠI	ĐDVTM	4.912,41	1,78	1,39
IV	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH + CÂY XANH CÁCH LY	ĐCX	15.630,16	5,68	4,41
V	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	P	9.762,15	3,58	2,75
1	ĐẤT BÀI ĐÁU XE	P	9.362,14	3,40	2,64
2	ĐIỂM THU PHÁT SÓNG VIỄN THÔNG	HTKT	299,93	0,11	0,08
3	TRẠM TRUNG CHUYỀN CTR SINH HOẠT	CTR	100,08	0,04	0,03
VI	ĐẤT MẶT NƯỚC (KÊNH, MƯƠNG)		487,04	0,18	0,14
VII	ĐẤT GIAO THÔNG		83.370,24	30,29	23,52
	<b>TỔNG CỘNG:</b>		<b>275.205,16</b>	<b>100,00</b>	<b>77,65</b>

**BẢNG THÔNG KÊ CHI TIẾT CÁC CHỈ TIÊU LÔ ĐẤT QUY HOẠCH**

TT	THÀNH PHẦN ĐẤT	KÝ HIỆU ĐẤT	DIỆN TÍCH ĐẤT (M <sup>2</sup> )	SỐ LÔ	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%)	DIỆN TÍCH TẦNG CAO TỐI ĐA (TẦNG)	HỆ SỐ SDD TỐI ĐA (LẦN)
1	ĐẤT Ở						
1	ĐẤT Ở PHÂN LÔ MỚI	DOPL	21.671,06	159	75	402.412,08	4
	ĐẤT Ở PHÂN LÔ MỚI OPL-1	OPL-1	6.238,67	38	75	18.716,01	4
	ĐẤT Ở PHÂN LÔ MỚI OPL-2	OPL-2	4.036,00	24	75	12.108,00	4
	ĐẤT Ở PHÂN LÔ MỚI OPL-3	OPL-3	4.036,00	24	75	12.108,00	4
	ĐẤT Ở PHÂN LÔ MỚI OPL-4	OPL-4	1.335,36	8	75	4.006,08	4
	ĐẤT Ở PHÂN LÔ MỚI OPL-5	OPL-5	1.883,80	12	75	5.651,40	4
	ĐẤT Ở PHÂN LÔ MỚI OPL-6	OPL-6	4.141,23	26	75	12.423,69	4
2	ĐẤT Ở CHÍNH TRẠNG	DOCT	108.124,18	132	75	324.372,54	4
	ĐẤT Ở CHÍNH TRẠNG - 1	OCT-1	2.161,05	75	6483,15	4	
	ĐẤT Ở CHÍNH TRẠNG - 2	OCT-2	1.331,57	75	3.994,71	4	
	ĐẤT Ở CHÍNH TRẠNG - 3	OCT-3	1.439,98	75	4.379,94	4	
	ĐẤT Ở CHÍNH TRẠNG - 4	OCT-4	4.838,50	75	14.515,50	4	
	ĐẤT Ở CHÍNH TRẠNG - 5	OCT-5	9.093,00	75	27.279,00	4	
	ĐẤT Ở CHÍNH TRẠNG - 6	OCT-6	5.496,00	75	16.488,00	4	
	ĐẤT Ở CHÍNH TRẠNG - 7	OCT-7	3.816,32	75	11.448,96	4	
	ĐẤT Ở CHÍNH TRẠNG - 8	OCT-8	2.582,95	75	7.748,85	4	
	ĐẤT Ở CHÍNH TRẠNG - 9	OCT-9	3.503,27	75	10.515,81	4	
	ĐẤT Ở CHÍNH TRẠNG - 10	OCT-10	7.006,04	75	21.018,12	4	
	ĐẤT Ở CHÍNH TRẠNG - 11	OCT-11	4.683,02	75	14.049,06	4	
	ĐẤT Ở CHÍNH TRẠNG - 12	OCT-12	5.653,77	75	16.961,31	4	
	ĐẤT Ở CHÍNH TRẠNG - 13	OCT-13	4.833,32	75	14.499,96	4	
	ĐẤT Ở CHÍNH TRẠNG - 14	OCT-14	2.382,74	75	7.148,22	4	
	ĐẤT Ở CHÍNH TRẠNG - 15	OCT-15	4.506,16	75	13.518,48	4	
	ĐẤT Ở CHÍNH TRẠNG - 16	OCT-16	4.860,90	75	14.582,70	4	
	ĐẤT Ở CHÍNH TRẠNG - 17	OCT-17	5.526,83	75	16.580,49	4	
	ĐẤT Ở CHÍNH TRẠNG - 18	OCT-18	1.961,09	75	5.883,27	4	
	ĐẤT Ở CHÍNH TRẠNG - 19	OCT-19	6.562,88	75	19.688,64	4	
	ĐẤT Ở CHÍNH TRẠNG - 20	OCT-20	2.291,15	75	6.873,45	4	
	ĐẤT Ở CHÍNH TRẠNG - 21	OCT-21	7.754,56	75	23.263,68	4	
	ĐẤT Ở CHÍNH TRẠNG - 22	OCT-22	2.918,79	75	8.756,37	4	
	ĐẤT Ở CHÍNH TRẠNG - 23	OCT-23	1.262,79	75	3.788,37	4	
	ĐẤT Ở CHÍNH TRẠNG - 24	OCT-24	1.601,12	75	4.803,36	4	
	ĐẤT Ở CHÍNH TRẠNG - 25	OCT-25	5.924,11	75	17.772,33	4	
	ĐẤT Ở CHÍNH TRẠNG - 26	OCT-26	4.110,27	75	12.330,81	4	
3	ĐẤT Ở TÀI ĐỊNH CỤ	ĐOTDC	4.342,12	27	75	13.026,36	4
	ĐẤT Ở TÀI ĐỊNH CỤ - 1	OTDC-1	2.209,36	14	75	6.629,88	4
	ĐẤT Ở TÀI ĐỊNH CỤ - 2	OTDC-2	966,00	6	75	2.898,00	4
	ĐẤT Ở TÀI ĐỊNH CỤ - 3	OTDC-3	1.166,76	7	75	3.498,48	4
II	ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG		26.905,80	10	40	26.905,80	2-3
1	ĐẤT HÀNH CHÍNH SỰ NGHIỆP	DCC	5.690,24	3	40	6.302,98	2-3
	ĐIỂM THU PHÁT SÓNG VIỄN THÔNG	HTKT	4.376,96	1	40	5.252,33	3
	BÀN CHỈ HUY QUÂN SỰ	CC-2	1.058,42	1	40	846,74	2
	TRỤ SỞ THÂN TẶNG SỐ 2	CC-3	254,86	1	40	203,89	2
2	ĐẤT GIÁO DỤC	DGD	11.360,90	3	40	12.751,52	2-3
	TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ	GD-1	4.046,41	1	40	4.855,69	3
	TRƯỜNG TIỂU HỌC THÀNH HẢI 1	GD-2	5.110,59	1	40	6.132,71	3
	TRƯỜNG MẪU GIÁO	GD-3	2.203,90	1	40	1.763,12	2
3	ĐẤT TRẠM Y TẾ	DYTE	2.455,73	1	40	1.964,58	2
4	ĐẤT DỊCH VỤ CÔNG CỘNG	ĐDVCC	745,79	2	40	596,63	2
	CỬA HÀNG DỊCH VỤ	DVCC-1	425,25	1	40	340,20	2
	ĐIỂM PHỤC VỤ BÊN CHINH VIÊN ĐIỀU	DVCC-2	320,54	1	40	256,43	2
5	ĐẤT TRUNG TÂM VĂN HÓA - TDTT	ĐTTH- TDTT	6.653,14	1	40	5.322,51	2
III	ĐẤT DỊCH VỤ - THƯƠNG MẠI	ĐDVTM	4.912,41	2	75-80	64.059,39	5-20
1	DỊCH VỤ - THƯƠNG MẠI - 1	DVTM-1	4.037,25	1	75	60.558,75	20
2	DỊCH VỤ - THƯƠNG MẠI - 2	DVTM-2	875,16	1	80	3.500,64	5
IV	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH + CÂY XANH CÁCH LY	ĐCX	15.630,16	10	5	771,51	1
1	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH - 1	CX-1	2.718,27	1	5	135,91	1
2	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH - 2	CX-2	1.004,49	1	5	50,22	1
3	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH - 3	CX-3	656,06	1	5	32,80	1
4	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH - 4	CX-4	2.392,68	1	5	119,63	1
5	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH - 5	CX-5	534,36	1	5	26,72	1
6	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH - 6	CX-6	1.436,80	1	5	71,84	1
7	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH - 7	CX-7	471,36	1	5	23,57	1
8	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH - 8	CX-8	3.453,00	1	5	172,65	1
9	ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH - 9	CX-9	2.763,14	1	5	138,16	1
ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY			200,00	1			
V	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	P	9.762,15	7	80	14.243,22	1-3
1	ĐẤT BÀI ĐÁU XE	P	9.362,14	5	50	14.043,21	3
	ĐẤT BÀI ĐÁU XE - 1	P1	1.165,07	1	50	1.747,61	3
	ĐẤT BÀI ĐÁU XE - 2	P2	1.730,72	1	50	2.596,08	3
	ĐẤT BÀI ĐÁU XE - 3	P3	1.199,86	1	50	1.799,79	3
	ĐẤT BÀI ĐÁU XE - 4	P4	1.489,42	1	50	2.234,13	3
	ĐẤT BÀI ĐÁU XE - 5	P5	3.777,07	1	50	5.663,61	3
2	ĐIỂM THU PHÁT SÓNG VIỄN THÔNG	HTKT	299,93	1	50	149,97	1
3	TRẠM TRUNG CHUYỀN CTR SINH HOẠT	CTR	100,08	1	50	50,04	1
VI	ĐẤT MẶT NƯỚC (KÊNH, MƯƠNG)		487,04				
VII	ĐẤT GIAO THÔNG		83.370,24				
	<b>TỔNG CỘNG:</b>		<b>275.205,16</b>	<b>159</b>		<b>508.424,42</b>	

**KÝ HIỆU:**

- ĐẤT Ở CHÍNH TRẠNG
- ĐẤT Ở PHÂN LÔ MỚI
- ĐẤT Ở TÀI ĐỊNH CỤ
- ĐẤT TRỤ SỞ, CƠ QUAN (BÊN QUẢN LÝ, CÔNG AN, BAN CHỈ HUY QUÂN SỰ, TRỤ SỞ THÔN)
- ĐẤT GIÁO DỤC (TRƯỜNG TIỂU HỌC, TRƯỜNG MẪU GIÁO)
- ĐẤT TRUNG TÂM VĂN HÓA - THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT TRẠM Y TẾ
- ĐẤT DỊCH VỤ - THƯƠNG MẠI
- ĐẤT DỊCH VỤ CÔNG CỘNG (CỬA HÀNG DỊCH VỤ, ĐIỂM PHỤC VỤ BÊN CHINH VIÊN THÔNG)
- ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT BÀI ĐÁU XE
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT MẶT NƯỚC (KÊNH, MƯƠNG)
- ĐẤT GIAO THÔNG
- PHẠM VI LẬP QUY HOẠCH

**CHỮ THÍCH:**

LOẠI ĐẤT: OPL-1, OPL-2, OPL-3, OPL-4, OPL-5, OPL-6, OCT-1, OCT-2, OCT-3, OCT-4, OCT-5, OCT-6, OCT-7, OCT-8, OCT-9, OCT-10, OCT-11, OCT-12, OCT-13, OCT-14, OCT-15, OCT-16, OCT-17, OCT-18, OCT-19, OCT-20, OCT-21, OCT-22, OCT-23, OCT-24, OCT-25, OCT-26, OTDC-1, OTDC-2, OTDC-3, DCC, HTKT, CC-1, CC-2, CC-3, GD-1, GD-2, GD-3, DYTE, DVCC-1, DVCC-2, ĐTTH- TDTT, DVTM-1, DVTM-2, ĐCX, CX-1, CX-2, CX-3, CX-4, CX-5, CX-6, CX-7, CX-8, CX-9, P, P1, P2, P3, P4, P5, CTR

DIỆN TÍCH ĐẤT (M<sup>2</sup>)

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA

TẦNG CAO TỐI ĐA

HỆ SỐ SDD TỐI ĐA

KÝ HIỆU THỤ TỬ LÔ ĐẤT Ở MỚI

DIỆN TÍCH ĐẤT (M<sup>2</sup>)

**CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:**  
**ỦY BAN NHÂN DÂN TP. PHAN RANG - THÁP CHÀM**  
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1806/QĐ-UBND NGÀY 22 THÁNG 11 NĂM 2024

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:**  
**PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP. PHAN RANG - THÁP CHÀM**  
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: 1111/BC-QĐĐT NGÀY 22 THÁNG 11 NĂM 2024

**CƠ QUAN THỎA THUẬN:**  
**SỞ XÂY DỰNG TỈNH NINH THUẬN**  
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: 3811/BC-QĐ-THỦY NGÀY 22 THÁNG 10 NĂM 2024

**CHỦ ĐẦU TƯ LẬP QUY HOẠCH:**  
**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THÀNH HẢI**  
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /TT-UBND NGÀY: /THÁNG /NĂM 2024

**CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:**  
**QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG (TỶ LỆ 1/500)  
KHU TRUNG TÂM XÃ THÀNH HẢI, TP. PHAN RANG - THÁP CHÀM,  
TỈNH NINH THUẬN**

**TÊN BẢN VẼ:**  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ CHI TIẾT**

KÝ HIỆU: QH-05    GHÉP: 1x40    TỶ LỆ: 1/500    NGÀY HT: /2024

THIẾT KẾ - THỂ HIỆN: KS. NGUYỄN QUỐC BÌNH  
CHỦ TRÌ: KS. T. THỊ THU HUYỀN  
CHỜ NHIỆM: KTS. Đ. THỊ THANH NGÀ  
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS. V. NGỌC TẤN

GIÁM ĐỐC: THS. KTS. NGUYỄN THỨC LINH

CÔNG TY TƯ VẤN THIẾT KẾ KỸ THUẬT VÀ XÂY DỰNG LINH VIỆT  
80 NGUYỄN VĂN CÚ, PHƯỜNG THANH BÌNH, TP. PHAN RANG - THÁP CHÀM, TỈNH NINH THUẬN  
TEL: (0259) 3517.837, FAX: (0259) 3517.837, EMAIL: kienthucviet@gmail.com